



PROTOKÓŁ NR 884028/2024 okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	IBT Bogdan Talarek, Fryderyka Chopina 4, 08-400 Garwolin, tel. +48519599393, e-mail: ibt@onet.pl
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo mazowieckie	Powiat garwoliński	Gmina Pilawa (miasto)
Miejscowość Pilawa	Kod pocztowy 08-440	
Ulica Letniskowa	Nr budynku 4	
Oznaczenie specjalne budynku Budynek magazynowy		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
0	1	3	0	4

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym

4. ZAKRES NIETYKONYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

Liczba załączników¹
0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko Bogdan Talarek	Nr kwalifikacji lub uprawnień MAZ/0265/PWOS/10
E-mail ibt@onet.pl	Telefon +48519599393

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko
Joanna Dębowskiak

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy
EkoEuropa Energy Sp. z o.o.

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli 24.08.24 17:37	Data i godz. zakończenia kontroli 24.08.24 17:37	Data i godz. uzupełnienia danych 24.08.24 17:48
Status Zaakceptowany		

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do
10.05.2025

13. UWAGI

UWAGI
Brak uwag

Protokół otrzymują:

- Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku
- Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

(art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – zwanego dalej RODO)

1. Państwa dane osobowe będzie przetwarzał Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego (administrator) [kontakt: Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w Warszawie (00-926), ul. Krucza 38/42].
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych wysyłając email na adres iod@gunb.gov.pl lub poprzez skrzynkę ePUAP Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego /GUNB/skrytka.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 Kpa w celu udzielenia odpowiedzi na wystąpienie dotyczące wyjaśnienia przepisów prawa.
4. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane innym organom administracji publicznej.
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat od daty przekazania do archiwum.
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej, prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Są Państwo zobowiązani do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji celu ustawowego.

Departament Prawny (DPR)

DPR.022.719.2024

Warszawa, 4 października 2024 r.

Pani
Joanna Dębowskiak

Odpowiedź na wystąpienie z 11.09.2024 r.,

Szanowna Pani,

uprzejmie informuję, że Departament Prawny GUNB nie ocenia konkretnych stanów faktycznych. Udzielamy ogólnych wyjaśnień dotyczących przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)*. Niezależnie od konkretnego stanu faktycznego uprzejmie przedstawiamy następujące informacje.

Od 18 września 2023 r., czyli od uruchomienia wszystkich funkcjonalności Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, protokół elektroniczny to jedyna ważna forma potwierdzenia wykonania przeglądu przewodów kominowych. Protokół elektroniczny można zobaczyć od razu po wykonanym przeglądzie na swoim koncie w systemie. Protokół elektroniczny całkowicie zastąpił dotychczasowy dokument papierowy.

Zgodnie bowiem z art. 62a ust. 5 *ustawy – Prawo budowlane* protokół w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzanej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c *ustawy – Prawo budowlane*, jest sporządzany w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków (CEEB), o której mowa w art. 27a ust. 1 *ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 1446)*.

Zdaniem GUNB dokumenty elektroniczne wystawione z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego CEEB przez osoby uprawnione w statusie Zaakceptowany stanowią już same w sobie zakończony dokument.

Niniejsze pismo nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie jest wiążące dla organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych.

Z poważaniem
w zastępstwie
Dyrektora Departamentu
Ewelina Grabowska

Naczelnik Wydziału
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/